Ref. Farde e-Vergaderingen : 2543928

VERTALING

Nr DO : **97**

Ontwerp-Besluit - Raad van 24/06/2024

Onderwerp : Verwerving voor openbare doel.- Ruil van percelen zonder opleg tussen de Stad Brussel et het OMCW.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen;

Gezien de Gemeenteraad op 22/09/2014 de inhoud van het richtplan Haren heeft goedgekeurd. Eén van deze doelstellingen is de ontsluiting van Haren door onder meer een netwerk van voetgangers- en fietsroutes door Haren en verbindingen met aangrenzende wijken te ontwikkelen;

Overwegende dat voor de verwezenlijking van deze doelstelling het netwerk van bestaande juridische en feitelijke paden en wegen moet worden geactualiseerd en verbeterd, en met name om deze een duidelijke zichtbaarheid en status te geven dankzij een geactualiseerde inventaris van de paden in Haren;

Overwegende dat een andere doelstelling de ontwikkeling van bepaalde nieuwe trajecten of de voltooiing van het bestaande netwerk is, teneinde de samenhang, de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van het huidige netwerk op het gebied van de mobiliteit van voetgangers en/of fietsers te versterken;

Overwegende dat het college van Burgemeester en Schepenen op 25/01/2018 het principe heeft goedgekeurd om een programma uit te voeren ter verbetering van deze wegen en paden in Haren met een dubbel doel : 1) het actualiseren van de atlas van buurtwegen en paden door het afschaffen van bepaalde rechtenpaden die verouderd zijn; 2) het voorstellen van bepaalde herschikkingen van paden die bedoeld zijn om de samenhang en de kwaliteit van het netwerk voor voetgangers en fietsers te versterken;

Gezien dat het College op 25/01/2018 en 29/11/2018 heeft ingestemd met de organisatie van 4 participatieve workshops;

Overwegende dat het College van 06/06/2019 het programma heeft aangenomen dat 7 uit te voeren acties omvat, met name :
1. Het bijwerken van atlas der buurtwegen door het afschaffen van enkele buurtwegen dewelke onbruikbaar zijn geworden;
2. De integratie van deze wegen en paden in het geografische informatiesysteem van de stad (BxlGIS) om bij de behandeling van vergunningsaanvragen door de directie vergunningen en stedenbouwkundige inlichtingen meer aandacht te besteden aan dit netwerk van wandel- en fietspaden;
3. La réalisation d'un vade-mecum pour le revêtement, le mobilier urbain, le balisage et la signalétique au regard de l'échelle et l'utilisation des chemins (échelle régionale, inter-quartier, locale) ; et la coordination de la mise en oeuvre progressive de celui-ci;
4. Het initiëren van een participatief proces met betrekking tot het benoemen van naamloze wegen en paden;
5. De ontwikkeling van een doeltreffende en duurzame strategie voor het onderhoud van wegen en paden die momenteel, gedeeltelijk niet worden onderhouden;
6. De actieve promotie van de wegen en paden van Haren (wandelkaart, jogging route, route met fresco's, etc.);
7. De analyse van de haalbaarheid van nieuwe assen en gewenste verbindingen.

Gezien dat het College in diezelfde beslissing de directie strategische en operationele planning heeft belast om de nodige stappen te ondernemen m.b.t. het realiseren van deze 7 acties;

Overwegende dat de directie strategische en operationele planning plan twee plannen heeft opgesteld om deze acties te

verduidelijken; één met het te ontwikkelen netwerk en een tweede met de te behouden en af te schaffen buurtwegen en paden voor de actualisatie van de atlas der buurtwegen (plannen van 06/05/2019 in bijlage); Deze plannen werden voorgesteld aan het college op 06/06/2019;

Overwegende dat ten tijde van de opmaak van het vademecum het plan van het te ontwikkelen netwerk werd up to date gebracht;

Overwegende dat op 14/05/2020 het College dit aangepast plan heeft goedgekeurd (plan met datum 30/04/2020) en dat de Gemeenteraad ervan akte heeft genomen op 25/05/2020;

Gezien het vademecum dat is opgesteld in het kader van de acties ter verbetering van de buurtpaden en -wegen van Haren, goedgekeurd door het College op 29/04/2021; dat in dit vademecum prioritaire assen zijn vastgesteld;

Overwegende dat één van deze prioritaire assen “Arthur Maes” heet (oranje weergegeven in de bijlage “Plan prioritaire as Arthur Maes"). Deze as maakt het met name mogelijk om het Anne Franckbos te verbinden met het station van Haren en draagt zo bij aan de ontsluiting van het genoemde bos;

Overwegend dat het derhalve wenselijk is percelen of delen van percelen te verwerven, erfdienstbaarheden aan te leggen of eventuele middelen te onderzoeken die de Stad in staat stellen dit pad te creëren, teneinde dit te kunnen concretiseren en realiseren;

Overwegende dat het Anne Franckbos een prioritaire interventiezone vormt in het kader van de trage wegen in Haren voorzien in het richtplan van Haren aangenomen in september 2014;

Overwegende dat het de uitdaging is om de opening van Bos Anne Franck mogelijk te maken, teneinde het op te nemen in een functionele route tussen het station van Haren, de Arthur Maesstraat en de Chemin de Sint-Etienne-Woluwe (zie bijlage 1);

Overwegende dat, als onderdeel van de verwezenlijking van de doelstellingen, het niet-bebouwde privéperceel gelegen aan de Haachtstesteenweg, 21e afdeling 21, sectie C, nr. 150E2, de belangstelling wekte van de Stad Brussel. Dit perceel bevindt inderdaad zich zowel op een verbinding die is geïdentificeerd als een verbinding met hoog potentieel (waardoor de verbinding tussen de Arthur Maesstraat en het station van Haren), en de aankoop ervan zou het ook mogelijk maken om het Bois Arthur Maes te promoten, dat grenst aan genoemd perceel;

Overwegende dat dit perceel aldus op 17 december 2021 door de Stad Brussel werd verworven;

Overwegende het feit dat het OCMW op zijn beurt een huisvestingsproject heeft gepland op zijn kadasterperceel 154a (zie bijlage 3);

Overwegende het feit dat er dus gesprekken zijn begonnen tussen het OCMW en de Stad Brussel, zodat enerzijds het OCMW een deel van zijn perceel 154a afstaat, waardoor de Stad de de oppervlakte van het bos zou kunnen vergroten, en anderzijds draagt de Stad haar kadasterperceel 150E2 over (bijlage 4), een overdracht die het OCMW in staat zou stellen een betere ontwikkeling te geven aan het huisvestingsproject van het OCMW;

Overwegende dat de OCMW-raad op 14 juni 2023 heeft ingestemd met de ruil van percelen zonder vergoeding, het delen van de notariskosten en de aktenkosten in gelijke delen met de Stad Brussel, en met de aanstelling van Meester Gyselinck als notaris;

Overwegende dat op perceel 150E2 erfdienstbaarheid zal worden gecreëerd dat toegang geeft tot het binnenste van het bos (dit om het hout zo goed mogelijk te behouden, gelegen in een groene zone met hoge biologische waarde op perceel 153R) (bijlage 4);

Overwegende dat de perceel 153R, het Anne Frankbos, momenteel tot het Gewest behoort, maar met de Stad Brussel werd overeengekomen dat deze de eigendom van het bos zou obergedragen worden aan de Stad;

Op voorstel van het College van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1. De ruil zonder vergoeding van het deel van het perceel dat toebehoort aan het OCMW ingeschreven in afdeling Brussel 21e afdeling, sectie C, nr. 154A met een oppervlakte van 2.520 m² tegen het perceel dat toebehoort aan de Stad Brussel, ingeschreven in afdeling Brussel 21e, sectie C, nr. 150 E2, van 842 m² wordt aanvaard.

Artikel 2. De kosten van de procedure worden gelijkelijk verdeeld tussen het OCMW en de Stad Brussel.

Artikel 3. De instelling van een erfdienstbaarheid ten guste van de Stad Brussel wordt aangenomen.

Bijlagen :

Bijlage 1 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Bijlage 2 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Bijlage 3 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Bijlage 4. Uitwisselingsplan. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Te ontwikkelen netwerk. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Af te schaffen / te behouden paden. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)